

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2023

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế, hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế (đợt 1)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của

Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện Yên Thế về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế, Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-UBND ngày 08/5/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế, hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, GPMB để thực hiện dự án: duyệt giá đất cụ thể thửa đất bồi thường, GPMB và giá giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án: Dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1); Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế, hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Sau khi xem xét Tờ trình số 526/TTr-TTPTQĐ ngày 23/6/2023 của Trung tâm phát triển QĐ&QLTT GT, XD, MT và biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư ngày 29/6/2023, phòng Tài nguyên và môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế, hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế (đợt 1) với các nội dung cụ thể sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng:** 6.001,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu nghìn không trăm linh một phẩy ba mét vuông), do 09 hộ gia đình, cá nhân quản lý và sử dụng, trong đó:

- Đất ở đô thị (ODT): 258 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 3.695,3 m<sup>2</sup> (trong đó đất trồng cây lâu năm trong thửa đất có đất ở là 2.335,5 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm trong thửa đất không có đất ở là 1.359,8 m<sup>2</sup>);
- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 2.048 m<sup>2</sup>.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những di tích khởi nghĩa Yên Thế, hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế theo quy định tại Khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

**II. Địa điểm:** Tổ dân phố Bà Ba, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Tổng giá trị phương án (1+2+3+4+5+6): 6.924.893.960 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi ba nghìn chín trăm sáu mươi đồng)

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 5.500.219.700 đồng, trong đó:

- Đất ở đô thị (ODT): 258 m<sup>2</sup> x 7.700.000 đồng/m<sup>2</sup> = 1.986.600.000 đồng

- Đất trồng cây lâu năm trong thửa đất có đất ở (CLN):

2.335,5 m<sup>2</sup> x 1.375.000 đồng/m<sup>2</sup> = 3.211.312.500 đồng

- Đất trồng cây lâu năm trong thửa đất không có đất ở (CLN):

1.359,8 m<sup>2</sup> x 144.000 đồng/m<sup>2</sup> = 195.811.200 đồng

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 2.048 m<sup>2</sup> x 52.000 đồng/m<sup>2</sup> = 106.496.000 đồng

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản, cây cối trên đất: 552.724.460 đồng.

3. Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở sang ngoài địa giới hành chính huyện khác (huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang): 1 hộ x 6.000.000 đồng = 6.000.000 đồng

4. Các khoản hỗ trợ: 559.297.800 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 29.998.600 đồng

+ Đất trồng cây lâu năm trong thửa đất không có đất ở (CLN):

1.359,8 m<sup>2</sup> x 7.000 đồng/m<sup>2</sup> = 9.518.600 đồng

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC): 2.048 m<sup>2</sup> x 10.000 đồng/m<sup>2</sup> = 20.480.000 đồng

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 515.299.200 đồng

+ Đất trồng cây lâu năm trong thửa đất không có đất ở (CLN):

$$1.359,8 \text{ m}^2 \times 144.000 \text{ đồng/m}^2 = 195.811.200 \text{ đồng}$$

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC):  $2.048 \text{ m}^2 \times 156.000 \text{ đồng/m}^2 = 319.488.000 \text{ đồng}$

- Hỗ trợ đào tạo nghề:  $4 \text{ lao động} \times 3.500.000\text{đ}/01 \text{ lao động} = 14.000.000 \text{ đồng};$

5. Chi phí bồi thường hỗ trợ di chuyển mồ mả (01 mộ): 11.600.000 đồng

6. Dự kiến kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 295.052.000 đồng,

Trong đó:

- Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đối với đất:

$$6.001,3 \text{ m}^2 \times 40.000 = 240.052.000 \text{ đồng}$$

- Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đối với hộ phải di chuyển chỗ ở:

$$1 \text{ hộ} \times 50.000.000 \text{ đồng/hộ} = 50.000.000 \text{ đồng}$$

- Hỗ trợ di chuyển mộ bàn giao mặt bằng sớm 01 mộ: 5.000.0000 đồng

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong thời gian quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo).*

7. Bố trí tái định cư: Cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám *(có danh sách kèm theo)*.

8. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết: Không có.

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT, HS.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Văn Quý**

